

EUROPLAKAT d.o.o., OIB 82351347170, Zagreb, Zagorska 2, koje zastupa direktor Dr.Dino Ivan Dogan, kao Zakupac s jedne strane (u daljnjem tekstu nazivano samo: Zakupac)

i

ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju, OIB:34606600284 Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 78, koje zastupa stečajni upravitelj Berislav Bušelić, kao Zakupodavac s druge strane (u daljnjem tekstu nazivano samo: Zakupodavac)

sklopili su dana 01.02. 2016. godine slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU

Br. Ugovora: 2016-08

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora uređenje međusobnih odnosa iz osnova zakupa.

Članak 2.

Zakupodavac daje, a Zakupac prima u zakup zemljište u vlasništvu Zakupodavca i to nekretninu koja se nalazi u Kaštel Sućurcu, k.č.br. 4981/4 i 4981/8, k.o. Kaštel Sućurac, na koje zemljište je Zakupac postavio 3 dvostrana reklamna panoa i 1 jednostrani reklamni pano, što je ukupno 7 reklamnih strana, svaka dimenzija 5,04 x 2,38 m (12 m2).

Članak 3.

Ovaj Ugovor o zakupu zaključuje se na razdoblje do završetka stečajnog postupka i pronalaženja novog vlasnika.

Ukoliko dođe do završetka stečajnog postupka i prodaje predmetnih nekretnina novom vlasniku utvrđuje se otkazni rok ovog ugovora u trajanju od 3 mjeseca.

Članak 4.

Zakupac se obvezuje plaćati zakupninu u iznosu od 250 EUR-a (slovima: dvijestopedest eura) godišnje, uvećanu za iznos PDV-a, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa od strane Zakupodavca po 1 reklamnoj strani što za 7 reklamnih strana iznosi ukupno 1.750 EUR uvećano za iznos PDV-a godišnje.

Ugovorenu zakupninu iz prethodnog stavka Zakupac se obvezuje plaćati Zakupodavcu pripadajućim mjesečnim obrocima u iznosu od 146 EUR svaki, mjesečno unatrag, temeljem ispostavljenih računa Zakupodavca.

Iznos zakupnine iz stavka 1. ovog članka počinje se obračunavati od 01.02. 2016. godine.

Utvrđuje se zaostala obveza Zakupca za plaćanje pripadajućeg iznosa zakupnine za period od 30.05. do 31.12. 2015.g. Zakupodavac će utvrđeni zaostali iznos zakupnine fakturirati Zakupcu po potpisu predmetnog Ugovora., a utvrđuje se da je dugovani iznos 1.022,00 EUR ili 7.803,00kn uvećane za PDV.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da iznos zakupnine predstavlja ukupni iznos svih davanja koja je Zakupac dužan dati Zakupodavcu iz osnova ovog Ugovora.

Članak 5.

Zakupac se obvezuje od nadležnih organa pribaviti sve potrebne dozvole i odobrenja za postavljanje reklamnih panoa.

Ukoliko Zakupac po potpisu ovog Ugovora ne pribavi potrebne dozvole i odobrenja, ili ukoliko nadležni organi ponište ranije izdane dozvole ili odobrenja, ovaj Ugovor se po pisanoj obavijesti Zakupca automatski raskida, a ugovorne strane se odriču svih potraživanja po istom Ugovoru.

Članak 6.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su reklamni panoi iz stavka 2. ovog Ugovora u vlasništvu Zakupca.

Zakupodavac je suglasan da Zakupac predmetne reklamne panoe osvijetli.

U slučaju da Zakupac u svrhu osvijetljavanja predmetnih reklamnih panoa koristi izvor električne energije u vlasništvu Zakupodavca, uvjeti tog priključka regulirati će se naknadno, aneksom ovog Ugovora o zakupu.

Zakupodavac se obvezuje omogućiti Zakupcu nesmetan pristup reklamnim panoima u svrhu redovitog održavanja istih i promjene reklama, kao i u svrhu montaže panoa.

Članak 7.

Zakupodavac se obvezuje da predmetne reklamne panoe neće oštetiti, premještati, koristiti se njima ili na mjestu istih poduzimati bilo koju djelatnost koja bi imala za posljedicu njihovu otežanu vidljivost.

Zakupodavac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s izgledom i načinom postavljanja predmetnih reklamnih panoa, te da isto prihvaća.

Članak 8.

Zakupodavac jamči da je nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora njegovo vlasništvo, odnosno da ima pravo uporabe, te je ovlašten na sklapanje predmetnog Ugovora o zakupu.

Članak 9.

Ukoliko Zakupac na panoe postavi plakate suprotne interesima i poslovnoj politici Zakupodavca, Zakupodavac ima pravo od Zakupca zatražiti uklanjanje spornih plakata.

Ukoliko se za trajanja ugovora pojavi potreba izmještanja pojedinog reklamnog panoa iz razloga ometanja redovnih poslovnih aktivnosti Zakupodavca na drugu lokaciju a na istoj kat.čestici obveza je Zakupca po nalogu Zakupodavca pano (ili panoe) izmjestiti o svom trošku.

Zakupodavac se obvezuje da neće pokretati nikakove postupke protiv Zakupca kojima bi svrha bila ostvarivanje prava i/ili posjeda služnosti vidika, svjetla i slično.

Ukoliko Zakupodavcu tijekom trajanja ovog Ugovora prestane svojstvo vlasnika, odnosno posjednika nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora, Ugovor će i dalje biti na snazi pod istim uvjetima u odnosu na novog vlasnika, odnosno posjednika koji stupa u prava i obveze Zakupodavca.



Zakupodavac se obvezuje eventualnog novog vlasnika, odnosno posjednika nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora izvijestiti o postojanju ovog Ugovora o zakupu.

Članak 10.

Ukoliko u roku od mjesec dana prije isteka ovog Ugovora ni jedna ugovorna strana ne obavijesti drugu ugovornu stranu preporučenom poštanskom pošiljkom o namjeri da se Ugovor nakon isteka roka za koji je sklopljen raskida, tada se isti Ugovor produljuje za naredno razdoblje u istom trajanju, pod jednakim uvjetima.

Članak 11.

U slučaju raskida, Zakupodavac je dužan preporučenom pošiljkom dostaviti Zakupcu najavu raskida ugovora, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 3 (slovima: tri) mjeseca.

Zakupac može raskinuti ovaj Ugovor uz otkazni rok od mjesec dana.

Članak 12.

Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je sadržano u ovom Ugovoru.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, a relevantno je za međusobne odnose ugovornih strana na odgovarajući način primijeniti će se pozitivni propisi Republike Hrvatske.

Članak 13.

Sporna i dvojbeni pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će prvenstveno pokušati riješiti na sporazuman način.

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju eventualni spor riješiti na način opisan u prethodnom stavku, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Zagrebu.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjerka, od kojih 3 (slovima: tri) uzima Zakupac, a 2 (slovima: dva) Zakupodavac.

Članak 15.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora, kao i sa svim pravima i obvezama koje za njih iz istog proizlaze, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.



Zakupac:



EUROPLAKAT d.o.o.
HR - 10000 ZAGREB - ZAGORSKA 2

zastupano po direktoru
Dr. Dino Ivan Dogan

Zakupodavac:



zastupano po stečajnom upravitelju
Berislav Bušelić

